

**Officine Nebiolo**

**L'ex fabbrica diventa condominio di casette "green" per gli studenti**

**LETIZIA TORTELLO**

Gli ex fabbricati industriali? Diventano guscio per case in legno «intelligenti», ad alto risparmio energetico.

Grazie a un finanziamento europeo di 800 mila euro e a un investimento economico di una cordata di imprenditori privati, capeggiati dalla De-Ga, gli spazi di via Bologna 57, dove fino a quarant'anni fa sorgevano le fonderie Nebiolo, sono diventati il terreno di sperimentazione dell'edilizia del futuro.

È spuntato, proprio di fronte al palazzo che ospita i Vigili, tra le architetture fatiscanti in cemento, un parallelepipedo

color giallo. Accoglie un'abitazione molto particolare, che verrà testata per un anno da due studenti del Politecnico.

**Energia senza sprechi**

Un'abitazione «intelligente», supergreen, allestita con tutti i comfort. Prende il nome di Casazera. Significa: zero spreco di energia (per il 75% questa casetta in legno e' alimentata da fonti rinnovabili) e zero consumo di suolo. «bbiamo voluto inserire nell'architettura di inizio '900 una cellula prefabbricata ad alta tecnologia», spiega l'architetto Matteo Robiglio. Questo permette di conservare il fascino storico degli edifici del tessuto urbano, costruendo alloggi nuovi in classe A low cost, senza distruggere o edificare.

Il prototipo di Casazera, avanguardia di tipo di edilizia abitativa 2.0, e' stato presentato ieri dal gruppo di imprese e dagli studi di progettazione che l'ha creato, insieme con l'ente di ricerca del Poli, Polight di Environment Park.

Gli studenti universitari metteranno alla prova questo prodigio di intelligenza di 50 mq, composto da cucina abitabile, bagno, camera da letto e un ampio terrazzo.

Luci, allarme, temperatura interna, coordinata con il meteo del giorno, si potranno tenere sotto controllo tramite tablet o cellulare.

**Rivoluzione**

«Il mercato degli immobili sta vivendo un momento difficile, la rivoluzione parte da una riconver-

sione di edifici esistenti - dice Giorgio Gallezio di De-Ga Costruzioni -, per realizzare case a basso budget, accessibili a tutti». I prezzi della Casazera, in effetti, sono più che convenienti. Anche se ci si deve accontentare di un arredamento dal gusto semplice: il mobilio e' in compensato, realizzato dalla cooperativa Terra di Mezzo del Carcere delle Vallette.

Esperimento a parte, che sarà abitato a costi quasi nulli per gli studenti, il modulo in legno costa tra i 1200 e i 1400 euro al metro quadro. Il progetto ha ottenuto un finanziamento di 1,6 milioni (metà fondi europei, metà privati). L'intenzione del Comune è «riqualificare così le aree ex industriali - puntualizza l'assessore all'Ambiente e Smart City, Enzo Lavolta -, a scopo di housing sociale».

**Il costo**  
 I cinquanta metri quadri potrebbero costare da 1200 a 1400 euro al metro quadro

